

**Allgemeine Nutzungsbedingungen der Marle Living GmbH,**  
Lange Straße 16, 06780 Zörbig,  
für die Nutzung der Website [www.invest@marle-shop.de](http://www.invest@marle-shop.de)

Die **Marle Living GmbH ("Betreiber")** betreibt unter [www.invest@marle-shop.de](http://www.invest@marle-shop.de) eine Internetplattform ("**Plattform**"), über die Anleger via Crowdfunding in Angebote gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3 b) VermAnIG des Betreibers investieren können. Für jegliche Nutzung der Internetseite gelten ausschließlich die im Folgenden dargelegten Allgemeinen Nutzungsbedingungen ("**ANB**").

Auf der Plattform stellt sich der Betreiber (im Folgenden auch "**Emittent**") potenziellen Investoren vor und kann ihnen Informationen zu geplanten Finanzierungen zur Verfügung stellen (die Darstellung dieser Informationen auf der Plattform auch „Finanzierungsprojekt“). Die potenziellen Investoren erhalten auf der Grundlage dieser Informationen Gelegenheit, sich an der Finanzierung des jeweiligen Projekts zu beteiligen ("**Schwarmfinanzierung**", "**Crowdfunding**" oder "**Funding**"). Dies geschieht in Form einer Vielzahl von zweckgebundenen, qualifiziert nachrangigen Darlehen ("**Darlehen**"), die innerhalb derselben Schwarmfinanzierung untereinander bis auf den jeweiligen Darlehensbetrag identisch ausgestaltet sind. Diese Teil-Darlehen werden unmittelbar auf der Plattform in elektronischer Form rechtsverbindlich abgeschlossen.

Um Zugang zu den Informationen und Finanzierungsprojekten zu erhalten sowie ggf. Darlehensverträge schließen zu können, muss ein potenzieller Investor sich zuvor auf der Plattform registrieren.

Für jegliche Nutzung der Plattform durch (potenzielle) Investoren ("**Nutzer**") gelten ausschließlich die im Folgenden dargelegten Allgemeinen Nutzungsbedingungen ("**ANB**").

## **1. GELTUNGSBEREICH**

- 1.1 Durch die Nutzung der Plattform kommt zwischen dem Nutzer und dem Betreiber ein Nutzungsvertrag zustande, der den nachfolgenden ANB unterliegt. Dieser Nutzungsvertrag regelt ausschließlich die Nutzung der Plattform zu Informationszwecken und für die Vermittlung von Vermögensanlagen. Die weiteren Inhalte, Funktionen und sonstigen Dienste, die auf der Plattform zur Verfügung gestellt werden, werden von diesen ANB nicht berührt. Sowohl die Nutzung zu Informationszwecken als auch die Vermittlung der Vermögensanlagen ist für die Nutzer kostenfrei.
- 1.2 Das Rechtsverhältnis zwischen dem Betreiber als Emittent und dem Nutzer ist nicht Gegenstand dieser ANB. Dieses bestimmt sich nach gesondert abzuschließenden Darlehensverträgen sowie den Allgemeinen Darlehensbedingungen.

- 1.3 Ein Anspruch auf Registrierung und Nutzung der Plattform besteht nicht. Es steht dem Betreiber jederzeit frei, einen Nutzer ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

## **2. REGISTRIERUNG**

- 2.1 Um die Plattform vollumfänglich nutzen zu können, ist eine Registrierung erforderlich. Die Registrierung als Privatperson ist volljährigen natürlichen Personen mit Wohnsitz in Deutschland gestattet. Nicht-natürliche Personen müssen ihren Sitz in Deutschland haben. Mehrfache Registrierungen oder die Registrierung für fremde Rechnung sind nicht erlaubt.
- 2.2 Die Registrierung hat unter vollständiger und wahrheitsgemäßer Angabe der abgefragten Daten zu erfolgen.
- 2.3 Um als Nutzer ein Vertragsangebot zum Erwerb einer Vermögensanlage des Betreibers als Emittent annehmen zu können, ist des Weiteren eine vollständige wahrheitsgemäße Angabe der investorenspezifischen Daten notwendig, die bei oder nach der Registrierung abgefragt werden.
- 2.4 Nach Abschluss der Registrierung sendet der Betreiber dem Nutzer eine Bestätigung-E-Mail. Durch Betätigung des dort angegebenen Links wird die Registrierung abgeschlossen. Nach Vertragsschluss kann der Nutzer seine Daten jederzeit einsehen und ändern.
- 2.5 Die Registrierung unter Angabe unrichtiger Daten oder die Angabe falscher investorenspezifischer Daten ist unzulässig und führt zum Ausschluss des Nutzers von der Plattform.
- 2.6 Der Nutzer verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass während der Dauer der Nutzung der Plattform sämtliche gemachten Angaben stets wahrheitsgemäß sind und dem aktuellen Stand entsprechen.
- 2.7 Der Nutzer verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass seine Zugangsdaten, insbesondere sein Passwort, Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Ausschließlich er ist verantwortlich für sämtliche über sein Nutzerkonto ablaufenden Handlungen. Sofern Anhaltspunkte für den Missbrauch des Nutzerkontos bestehen oder Dritte dennoch Kenntnis von den Zugangsdaten erlangt haben, ist der Nutzer verpflichtet, dies umgehend gegenüber dem Betreiber anzuzeigen.
- 2.8 Der Betreiber wird die Zugangsdaten des Nutzers nicht an Dritte weitergeben und diese nicht per E-Mail oder Telefon bei ihm abfragen.

### **3. WIDERRUFSRECHT FÜR VERBRAUCHER BETREFFEND DER REGISTRIERUNG**

#### ***Widerrufsbelehrung***

*Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.*

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Marle Living GmbH, Lange Straße 16, 06780 Zörbig, vertreten durch den Geschäftsführer Martin Leinert, geboren am 22.03.1989, E-Mail: invest@marle-shop.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.*

*Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.*

#### ***Folgen des Widerrufs***

*Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

***Ende der Widerrufsbelehrung***

#### 4. LEISTUNGEN DES BETREIBERS UND NUTZUNG DER PLATTFORM

- 4.1 Der Betreiber bietet Anlegern die Möglichkeit, sich auf der Plattform über Finanzanlagen zu informieren sowie die Kommunikation mit dem Betreiber als Emittenten ("**Nutzung der Plattform**") und in die jeweils angebotenen Finanzanlagen zu investieren. Die potenziellen Anleger können über die Plattform ein rechtlich bindendes Angebot auf Abschluss eines Darlehensvertrags gegenüber dem Betreiber als Emittenten unterbreiten.
- 4.2 Der Betreiber erbringt keine Dienstleistungen, die eine Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz, dem Kapitalanlagegesetzbuch oder dem Zahlungsdiensteaufsichtsgesetz erfordern.
- 4.3 Die Nutzung der Plattform ist für den Nutzer unentgeltlich.
- 4.4 Der Betreiber übt keine Beratungstätigkeit aus und erbringt keine Beratungsleistungen. Insbesondere werden keine Finanzierungs- und/oder Anlageberatung sowie keine steuerliche und/oder rechtliche Beratung erbracht. Der Betreiber gibt Investoren keine persönlichen Empfehlungen zum Erwerb von Finanzinstrumenten auf Grundlage einer Prüfung der persönlichen Umstände des jeweiligen Anlegers. Soweit vom Nutzer nicht eine gesonderte Einwilligung zur Datenerhebung erteilt wird, werden die persönlichen Umstände eines Nutzers nur insoweit erfragt, wie dies entweder zur Abwicklung der Vertragsverhältnisse erforderlich oder – im Rahmen der Anlagevermittlung – wie es gesetzlich vorgeschrieben ist. Im Rahmen der Anlagevermittlung erfolgt dies mit dem Ziel, die gesetzlich vorgeschriebenen Hinweise zu erteilen, nicht aber mit dem Ziel, dem Anleger eine persönliche Empfehlung zum Erwerb eines bestimmten Finanzinstruments auszusprechen.
- 4.5 Die auf der Plattform zur Verfügung gestellten Unterlagen erheben ausdrücklich nicht den Anspruch, alle Informationen zu enthalten, die für die Beurteilung der jeweils angebotenen Anlage erforderlich sind. Sie stellen keinen Prospekt im Rechtssinne dar. Nutzer sollten die Möglichkeit wahrnehmen, dem Betreiber als Emittenten über die Plattform Fragen zu stellen, bevor sie eine Investitionsentscheidung treffen. Nutzer sollten sich aus unabhängigen Quellen informieren, wenn sie unsicher sind, ob sie einen Nachrangdarlehensvertrag abschließen sollten. Eine fachkundige Beratung kann durch die auf der Plattform zur Verfügung gestellten Unterlagen nicht ersetzt werden. Nutzer sollten sich vor Abschluss eines qualifiziert nachrangigen Darlehensvertrages über die rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Folgen eines solchen Investments informieren. Bei qualifiziert nachrangigen Darlehen tragen Nutzer als Darlehensgeber ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers. Das Darlehenskapital einschließlich der Zinsansprüche kann aufgrund des qualifizierten Rangrücktritts nicht zurückgefordert werden, wenn dies für

den Darlehensnehmer einen Insolvenzgrund herbeiführen würde. Dies kann zum Totalverlust des investierten Kapitals und der Zinsen führen. Nutzer sollten die ausführlichen Risikohinweise beachten.

- 4.6 Die jeweilige Darlehenssumme kann vom Nutzer im vorgegebenen Rahmen frei gewählt werden. Für ein Investment darf der Nutzer nur eigene liquide Mittel verwenden, die frei von Rechten Dritter sind.
- 4.7 Kommentare von Nutzern, die auf der Plattform bzw. den dazugehörigen Blogs etc. abgegeben werden und unangemessen sind oder gegen geltendes Recht verstoßen, sind nicht gestattet und werden umgehend gelöscht. Verstöße gegen diese Regelungen können zu einer Schadensersatzverpflichtung des Nutzers sowie zum sofortigen Ausschluss des Nutzers von der Nutzung der Plattform führen.

## **5. LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG**

- 5.1 Der nach diesen ANB bestehende Nutzungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann jederzeit durch den Nutzer oder den Betreiber mit einer Frist von einer Woche zum Monatsende gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.
- 5.2 Kündigungen des Nutzers sind per E-Mail an oben genannte E-Mail-Adresse zu richten. Über Kündigungen durch den Betreiber wird der Nutzer per E-Mail an seine zuletzt auf der Plattform hinterlegte E-Mail-Adresse informiert.
- 5.3 Es wird klargestellt, dass eine Kündigung dieses Nutzungsvertrages parallel bestehende Vertragsverhältnisse zwischen dem Nutzer und dem Betreiber als Emittenten, insbesondere bestehende Darlehensverträge, nicht berührt.

## **6. VERFÜGBARKEIT**

Ein Anspruch auf ständige Verfügbarkeit der Plattform besteht nicht. Aus Unterbrechungen der Verfügbarkeit, insbesondere aus technischen Gründen oder zum Zwecke von Wartungsarbeiten, kann der Nutzer keine Rechte herleiten.

## **7. DOKUMENTE**

Der Nutzer ist nicht zur Weitergabe oder Vervielfältigung jeglicher Dokumente, Informationen und Unterlagen berechtigt, welche der Nutzer von der Plattform heruntergeladen hat. Ausgenommen von dieser Verpflichtung sind Informationen und Unterlagen, die öffentlich zugänglich sind. Diese Verpflichtung gilt unbefristet auch über die zeitliche Nutzung der Plattform hinaus sowie auch bei Beendigung dieses Nutzungs-

vertrages fort. Verstößt ein Nutzer gegen diese Verpflichtung, kann dies zu einer Schadensersatzpflicht führen.

## **8. DATENSCHUTZ**

Die Erhebung und Verwendung von personenbezogenen Daten des Nutzers erfolgt ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere unter Berücksichtigung des geltenden Datenschutzrechts. Nähere Informationen hierzu gibt die gesonderte Datenschutzerklärung des Betreibers unter [www.invest@marle-shop.de](mailto:www.invest@marle-shop.de).

## **9. HAFTUNG**

- 9.1 Die Haftung des Betreibers für vertragliche Pflichtverletzungen sowie aus deliktischer Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- 9.2 Darüber hinaus haftet der Betreiber bei einfacher Fahrlässigkeit nur bei Verletzung von solchen wesentlichen Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf ("**Kardinalpflichten**"). Die Haftung für Kardinalpflichten ist auf solche typischen Schäden und/oder einen solchen typischen Schadensumfang begrenzt, wie sie/er zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses vorhersehbar war/en.
- 9.3 Vorstehende Beschränkungen gelten auch für gesetzliche Vertreter, leitende Angestellte, Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen des Betreibers.
- 9.4 Vorstehende Beschränkungen gelten nicht für die Haftung aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz sowie bei der Übernahme ausdrücklicher Garantien durch den Betreiber.
- 9.5 Die Plattform enthält Links auf externe Webseiten Dritter. Auf die Inhalte dieser direkt oder indirekt verlinkten Webseiten hat der Betreiber keinen Einfluss. Für die Richtigkeit der Inhalte ist immer der jeweilige Anbieter oder Betreiber verantwortlich, weshalb der Betreiber diesbezüglich keinerlei Gewähr übernimmt. Die fremden Webseiten hat der Betreiber zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Zum Zeitpunkt der Verlinkung waren keinerlei Rechtsverletzungen erkennbar. Eine ständige Überprüfung sämtlicher Inhalte der verlinkten Seiten ohne tatsächliche Anhaltspunkte für einen Rechtsverstoß kann der Betreiber nicht leisten. Falls dem Betreiber Rechtsverletzungen bekannt werden, wird der Betreiber die entsprechenden Links sofort entfernen.

## **10. SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

- 10.1 Der Betreiber behält sich vor, diese ANB jederzeit und ohne Angabe von Gründen für die Zukunft zu ändern. Registrierten Nutzern werden künftige Änderungen dieser ANB spätestens einen Monat vor Wirksamwerden der geänderten ANB per E-Mail bekannt gegeben. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb eines Monats nach Zugang der Bekanntgabe, so gelten die geänderten ANB als von ihm angenommen. Hierauf wird der Betreiber in der Bekanntmachung gesondert hinweisen.
- 10.2 Anwendbares Recht für die diesen ANB unterliegenden Verträge ist das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Vertragssprache ist Deutsch.
- 10.3 Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist gegenüber Nutzern, die Kaufleute sind oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder in einem anderen EU-Mitgliedsstaat haben, der Sitz des Betreibers. In allen übrigen Fällen gilt der gesetzliche Gerichtsstand.
- 10.4 Sollten einzelne Bestimmungen dieser ANB nichtig, unwirksam oder nicht durchführbar sein oder werden, so wird die Gültigkeit dieser ANB im Übrigen hiervon nicht berührt. Die Parteien sind in diesem Fall verpflichtet, die nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen durch solche Bestimmungen zu ersetzen, die in gesetzlich zulässiger Weise dem mit den nichtigen, unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen verfolgten Zweck am nächsten kommen. Gleiches gilt für den Fall von Regelungslücken.

\*\*\*

## **Anlage: Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

**An: Marle Living GmbH, Lange Straße 16, 06780 Zörbig, vertreten durch den Geschäftsführer Martin Leinert, geboren am 22.03.1989**

E-Mail: [invest@marle-shop.de](mailto:invest@marle-shop.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Nutzung der Plattform [www.invest@marle-shop.de](http://www.invest@marle-shop.de).

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

---

(\*) Unzutreffendes streichen.